

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente West Betuwe
Aanbestedende Dienst: Bedrijfsvoeringsorganisatie West Betuwe
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Bijlagen in Word
	Vraag: Graag ontvangen wij de in te vullen bijlagen als een Word bestand.
	Antwoord: De invulbijlagen treft u in Word bij de NvI.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijffronde: Inschrijffronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 1
	Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr. 2	Onderwerp: Verantwoordelijk schoolgebouwen
	Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?
	Antwoord: Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen.
	Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

In bijlage 6 object specificatie is een tab 'Antwoord vraag 3' toegevoegd. U treft de gewijzigde versie aan bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De meeste panden zijn uitgerust met een Brandmeldinstallatie (BMI) en een Installatie voor Meldingen van Inbraak (IMI), conform de geldende regelgeving en veiligheidsnormen. Daarnaast vinden er jaarlijks zeven preventieve inspecties plaats. Alle uit deze inspecties voortvloeiende adviezen worden structureel opgevolgd om de brandveiligheid te waarborgen.

Voor inbraakpreventie wordt strikt het advies van verzekeraars opgevolgd. Dit houdt onder meer in dat ramen en deuren na gebruik zorgvuldig worden afgesloten. Tevens zijn de panden voorzien van duidelijke bebording, zoals 'Verboden toegang voor onbevoegden', en zijn er voldoende hekwerken geplaatst om onbevoegde toegang te voorkomen.

Ook ten aanzien van vandalisme wordt het beleid en de preventieve adviezen van verzekeraars gevolgd. Hierbij ligt de nadruk op het fysiek afsluiten van het pand, het plaatsen van waarschuwborden en het aanbrengen van hekken rondom het terrein.

Samenvattend bestaat het preventiebeleid uit een combinatie van technische beveiligingsmaatregelen, regelmatige inspecties en het opvolgen van externe adviezen, met als doel het risico op brand, inbraak en vandalisme tot een minimum te beperken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Overstromingen

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Er zijn geen overstromingen geweest in West Betuwe.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er zijn momenteel geen inspectierapporten beschikbaar; uitsluitend taxatierapporten zijn voorhanden. Wij zijn voornemens om vanaf 2026 inspecties te laten uitvoeren. De aanbevelingen die uit deze inspecties voortvloeien, zullen strikt worden opgevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Dit betreft de locatie: Rijksstraatweg 64 Geldermalsen. Er is voor deze locatie geen inspectierapport beschikbaar, echter wel een Risico Inventarisatie Formulier. Deze treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dat is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

In bijlage 6 object specificatie is een tab 'Antwoord vraag 10' toegevoegd. U treft de gewijzigde versie aan bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60% ?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. De in de Jaarlijkse opzeggingsclausule gestelde 80% blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit

artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Er wordt altijd een constructieberekening opgesteld door een erkend constructeur.

Alle installaties zijn conform Scope 12 geïnspecteerd, inclusief de verplichte opleveringsinspectie en de herkeuring eens per vijf jaar.

De omvormers zijn geplaatst op een onbrandbare constructie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie opnemen:

- bouwaard
- bestemming
- beveiliging
- leegstand
- asbest / saneringsbeleid
- zonnepanelen

Antwoord:

Zie svp vraag en antwoord 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Invulformulieren

Vraag:

De invulformulieren zouden wij graag als WORD-document ontvangen.
Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

De invulbijlagen treft u in Word bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

6.5 Geschiktheidseisen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de eis met betrekking tot beroepsbekwaamheid van toepassing is voor de leidend verzekeraar?

Antwoord:

Dit is van toepassing op elke verzekeraar die inschrijft. Deze eis is eveneens van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft als Leidend Verzekeraar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere

verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 8 Schade informatie

Vraag:

Kunt u aangeven welk eigen risico van toepassing is geweest?

Antwoord:

Het van toepassing zijnde eigen risico over de afgelopen verzekeringsjaren was EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Een groot deel van de objecten is niet getaxeerd of het taxatierapport is inmiddels verlopen. Bent u voornemens de objecten op korte termijn (opnieuw) te laten taxeren?

Antwoord:

Ja, wij zijn voornemens dat in 2026 op te pakken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Clausule overstrooming niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar?

Antwoord:

Wij kunnen niet akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar. Het momenteel gehanteerde maximum voor uitkering blijft ongewijzigd van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 9 okt 2025